

0.1168/10

2-3/68/10

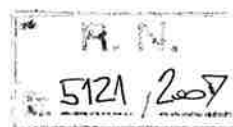
općina Sesv. Kraljevec

Prijavni list sastavljen 07.05.2007.

and Sesvete

 D.-INVEST d.o.o.

za geodeziju,
Zagreb, Nova ves 66
tel/fax: 4666-365



PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODEZIJSKE POSLOVE

KLASA 932-06/2007-01/684
UR. BR. 281-15-02/3-2007-3
OD 10. 05. 2007.

Općina Sesvete, općina Sesvete, elaborat
za izradu zemljišne knjige, te
će se na osnovu ovog elaborata zemljišta o
jemu obavijestiti nadležni zemljišni
poslodavci.

Po ovlaštenju Pročelnice



PHOENIX CAPITIS d.o.o., MBS: 080414582, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, koje zastupa direktorica Andreja Gazdek (dalje u tekstu PHOENIX CAPITIS) s jedne strane

TERMOBLOK d.o.o., MBS: 080421855, Sesvete, Sesvetska cesta 37, koje zastupa direktorica Miljenko Grilec (dalje u tekstu TERMOBLOK) s druge strane

PHOENIX PARK d.o.o., MBS: 080594744, Sesvete, Sesvetska cesta 37, koje zastupa direktorica Andreja Gazdek (dalje u tekstu PHOENIX PARK) s treće strane

Sključili su dana 14. svibnja 2007. godine sljedeći

UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da je prije provođenja dokapitalizacije PHOENIX PARKA građevinskim zemljištem zemljišno-knjižno stanje bilo:

1. PHOENIX CAPITIS vlasnik i posjednik nekretnine i to kč.br. 162/5 upisane u zk.ul.br. 6284, k.o. Sesvetski Kraljevec, u naravi hotel br. 29, 3 zgrade površine 2369 m² i ekonomsko dvorište površine 58838 m².
- TERMOBLOK vlasnik i posjednik nekretnine i to kč.br. 162/1 upisane u zk.ul.br. 6968, k.o. Sesvetski Kraljevec, u naravi kuća br. 37, 10 zgrada površine 6966 m² i ekonomsko dvorište 103447 m².

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da je Ugovorom o unosu stvari-nekretnina sklopljenim između svih ugovornih stranaka, te Odlukom o povećanju temeljnog kapitala koja su oba akta ovjerena kod javnog bilježnika Slavice Perić, dana 03.05.2007. godine povećan temeljni kapital PHOENIX PARKA i to unosnom građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 162/1 k.o. Sesvetski Kraljevec, upisane u zk.ul. broj 6968, u dijelu površine od 51.107 m² i građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 162/5 k.o. Sesvetski Kraljevec, upisane u zk.ul. broj 6284, u dijelu površine od 16.893 m², ukupne površine 68.000 m², od čega je TERMOBLOK vlasnik predmetne nekretnine u površini od 51.107 m², a PHOENIX CAPITIS je vlasnik predmetne nekretnine u površini od 16.893 m², a sve temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-07/5271-2 od 11. svibnja 2007.g.

Članak 3.

Ugovorne strane PHOENIX CAPITIS i TERMOBLOK konstatiraju da im je namjera bila da povećanja temeljnog kapitala PHOENIX PARKA na način kako je to opisano u čl. 2 ovog Ugovora, u vlasništvu ostaju im nekretnine i to na način da:

1. TERMOBLOK je vlasnik i posjednik nekretnine i to kč.br. 162/1 upisane u zk.ul.br. 6968, k.o. Sesvetski Kraljevec, u naravi ekonomsko dvorište površine 59306 m².

2. PHOENIX CAPITIS vlasnik i posjednik nekretnine i to kč.br. 162/5 upisane u zk.ul.br. 6284, k.o. Sesvetski Kraljevec, , u naravi hotel br. 29 površine 797 m2 i dvorište površine 6361 m2.
1. PHOENIX CAPITIS vlasnik i posjednik nekretnine i to kč.br. 162/6 upisane u posjedovni list broj 7664, k.o. Sesvetski Kraljevec, u naravi ekonomsko dvorište u Sesvetskoj cesti 29 površine 37156 m2, a sve temeljem parcelacijskog elaborata br. RN-5121/2007 od 7. svibnja 2007.g., koji je izradio D-INVEST d.o.o., Zagreb, Nova ves 66, a koji takav upis vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama si međusobno PHOENIX CAPITA i TERMOBLOK dopuštaju bez svakog daljnjeg pitanja i privole.

Članak 4.

Ive ugovorne strane i to PHOENIX CAPITIS i TERMOBLOK i PHOENIX PARK si međusobno dopuštaju upis vlasništva na nekretninama, a sve temeljem parcelacijskog elaborata br. RN-5121/2007 od 7. svibnja 2007.g., koji je izradio D-INVEST d.o.o., Zagreb, Nova ves 66, bez svakog daljnjeg pitanja i privole.

Članak 5.

Ive ugovorne strane nalaze se u posjedu nekretnina, kako je to prikazano u parcelacijskom elaboratu br. RN-5121/2007 od 7. svibnja 2007.g., koji je izradio D-INVEST d.o.o., Zagreb, Nova ves 66.

Članak 6.

Iva) Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Iva) Ugovor je sastavljan u 6 istovjetnih primjeraka.

ZA PHOENIX CAPITIS d.o.o.


Andreja Gazdek


PHOENIX CAPITIS d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

2

ZA TERMOBLOK d.o.o.

Miljenko Grilec


TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

ZA PHOENIX PARK d.o.o.

Andreja Gazdek


PHOENIX PARK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Milka Čergar** iz Sesveta, Ninska 1,
 potvrđujem da su:

1. direktorica trgovačkog društva PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog
3 Andreja Gazdek, Sesvete, Blage Zadre 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
 osobnu iskaznicu br. 100971760 izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje društva
 utvrdila sam uvidom Internet stranice Trgovačkog suda, MBS 080414582.....
 S.B. Potpisani izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz
 navedenog izvadtka/izlista činjenično i pravno nepro mijenjeni na današnji dan, što znači da
 je potpisani ovlaštena osoba za trgovačko društvo PHOENIX CAPITIS d.o.o.

2. direktorica trgovačkog društva PHOENIX PARK d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 37
Andreja Gazdek, Sesvete, Blage Zadre 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
 iskaznicu br. 100971760 izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila
 sam uvidom Internet stranice Trgovačkog suda, MBS 080594744.....
 S.B. Potpisani izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz
 navedenog izvadtka/izlista činjenično i pravno nepromijenjeni na današnji dan, što znači da
 je potpisani ovlaštena osoba za trgovačko društvo PHOENIX PARK d.o.o.

3. direktor trgovačkog društva TERMOBLOK d.o.o., Sesvete, Sesvetska Cesta 37 **Miljenko
 Grilec**, Sesvete, B. Zadre 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
 102676905 izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila sam uvidom
 Internet stranice Trgovačkog suda, MBS 080421855.....
 priznali potpise na pismenu kao svoje.....
 Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i
 poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.....
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn
 22% PDV u iznosu od 20,90 kn, ukupno naplaćeno 145,90 kn.

Posl. broj: **OV-15221/2007**
 U Sesvetama, **08.06.2007.** god.
 Temeljem članka 77. stavak 4. redak 3. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije
 odgovoran za sadržaj pismena koji ovjerava.



Javni bilježnik
 savjetnik
 Marijana Hrgovc



7-3168164
00-2180/2

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

OV - 280/8

Članak 5.

Odlukom temeljni kapital društva PHOENIX PARK d.o.o. povećava se: sa
 od 20.000,00 kuna (dvadesettisućakuna) za iznos od 135.496.800,00
 (stotridesetpetmilionačetiristodevedesetšesttisućaosamstokuna) na iznos
 135.516.800,00 kuna
 (stotridesetpetmilišapetstošesnaesttisućaosamstokuna).-----

Članak 6.

Temeljni kapital Društva iznosi 135.516.800,00 kuna (stotridesetpetmiliona
 (stotridesetpetmilišapetstošesnaesttisućaosamsto), uplaćen je u novcu i stvarima i sastoji se od
 (četiri) temeljna uloga, i to jednog temeljnog uloga uplaćenog u novcu u
 iznosu od 14.000,00 kuna (četрнаesttisuća), drugog temeljnog uloga
 uplaćenog u novcu u iznosu od 6.000,00 kuna (šesttisuća), trećeg temeljnog
 uloga unešenog u stvarima- nekretninama u iznosu od 101.835.800,00 kuna
 (stojedanmilionsamstotridesetpettisuća osamstokuna) i četvrtog temeljnog
 uloga unešenog u stvarima- nekretninama u iznosu od 33.661.000,00 kuna
 (tridesettrimilionašestošezdesetjeditisućukuna).-----

Članak 7.

Osnivači su suglasni da temeljni ulog osnivača predstavlja visinu njegovog
 udjela u društvu temeljem čega stječe sva prava i obveze u
 društvu.-----

IZJAVA O PREUZIMANJU TEMELJNOG ULOGA-----

TERMOBLOK d.o.o., preuzima temeljni ulog u Društvu PHOENIX PARK d.o.o. u
 iznosu od 14.000,00 kuna (četрнаesttisuća) i od 101.835.800,00 kuna
 (stojedanmilionsamstotridesetpettisuća osamstokuna).-----

Temeljni ulog u Društvo unesen je u cijelosti i to u novcu u iznosu
 od 14.000,00 (četрнаesttisuća kuna i u stvarima-nekretnina u iznosu od
 101.835.800,00 kuna (stojedanmilionsamstotridesetpettisuća osamstokuna)

TERMOBLOK d.o.o. prihvaća sve odredbe potpunog teksta Društvenog
 ugovora o osnivanju od 11.04.2007. godine (jedanaesti travnja
 (jedanaesttisućesedme) i preuzima temeljni ulog u Društvu u stanju u kojem se
 nalazi na današnji dan 11.04.2007. godine (jedanaesti travnja
 (jedanaesttisućesedme)

PHOENIX CAPITIS d.o.o, preuzima temeljni ulog u Društvu PHOENIX PARK d.o.o.
 u iznosu od u iznosu od 6.000,00 kuna (šesttisuća) i od 33.661.000,00 kuna
 (tridesettrimilionašestošezdesetjeditisućukuna).-----

Temeljni ulog u Društvo unesen je u cijelosti i to u novcu u iznosu
 od 6.000,00 kuna (šesttisuća) i u stvarima-nekretnina u iznosu od
 33.661.000,00 kuna (tridesettrimilionašestošezdesetjeditisućukuna).

PHOENIX CAPITIS d.o.o, prihvaća sve odredbe potpunog teksta Društvenog
 ugovora o osnivanju od 11.04.2007. godine (jedanaesti travnja
 (jedanaesttisućesedme) i preuzima temeljni ulog u Društvu u stanju u kojem se
 nalazi na današnji dan 11.04.2007. godine (jedanaesti travnja
 (jedanaesttisućesedme)

TERMOBLOK d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo,
 trgovinu i usluge
 Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
 Sesvete, Ljudevita Posavskog 2

01-2189

Odluku o izmjeni DRUŠTVENOG UGOVORA O OSNIVANJU DRUŠTVA PHOENIX PARK
od 29.01.2007. godine (dvadesetdeveti siječnja dvijetisućesedme) i
prihvatanje pročišćenog teksta tog Društvenog ugovora

ODLUKA O IZMJENI DRUŠTVENOG UGOVORA O OSNIVANJU DRUŠTVA PHOENIX PARK d.o.o.
od 29.01.2007. godine (dvadesetdeveti siječnja dvijetisućesedme)-----

Članak 1.

Članovi društva utvrđuju da su Ugovorom o unosu stvari- nekretnina od
29.01.2007. godine (jedanaesti travnja dvijetisućesedme) članovi društva
TERMOBLOK d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. u svrhu povećanja temeljnog
kapitala društva PHOENIX PARK d.o.o. unijeli u društvo i to nekretninu -
građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 162/1 k.o. Sesvetski Kraljevec,
općina u zk.ul. broj 6968, u dijelu površine od 51.107 m2 i građevinsko
zemljište označeno kao k.č.br. 162/5 k.o. Sesvetski Kraljevec, upisano u
općinsku knjigu broj 6284, u dijelu površine od 16.893 m2, ukupne površine 68.000
m2, od čega je TERMOBLOK d.o.o. vlasnik predmetne nekretnine u površini od
51.107 m2, a PHOENIX CAPITIS d.o.o. je vlasnik predmetne nekretnine u
površini od 16.893 m2, te su na taj način povećali temeljni kapital društva
PHOENIX PARK d.o.o. sa iznosa od 20.000,00 kuna (dvadesettisuća), za iznos
135.496.800,00 kuna (stotridesetpetmiliona
stotdevedesetšesttisućaosamsto) na iznos od 135.516.800,00 kuna
(stotridesetpetmilionašesttisućasamsto).-----

Članak 2.

U svrhu povećanja temeljnog kapitala unosom stvari- nekretnina, mijenja se
DRUŠTVENI UGOVOR O OSNIVANJU DRUŠTVA PHOENIX PARK d.o.o. od 29.01.2007.
godine (dvadesetdeveti siječnja dvijetisućesedme) na način da se mijenjaju
članak 1., 7. i 8. akta. Također se mijenja datum donošenja Društvenog
ugovora.-----

Članak 3.

Članak 1. mijenja se i glasi:-----

Članak 1. (jedan)-----

Na osnovi ovog Ugovora određuju se temeljna pravila glede pravnog statusa i
djelovanja Društva."-----

Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:-----

TEMELJNI KAPITAL-----

Članak 7. (sedam)-----

Temeljni kapital Društva iznosi 135.516.800,00 kuna (stotridesetpetmiliona
stotšesnaesttisućaosamsto), uplaćen je u novcu i stvarima i sastoji se od
četiri temeljna uloga, i to jednog temeljnog uloga uplaćenog u novcu u
iznosu od 14.000,00 kuna (četnaesttisuća), drugog temeljnog uloga
uplaćenog u novcu u iznosu od 6.000,00 kuna (šesttisuća), trećeg temeljnog
uloga uplaćenog u stvarima- nekretninama u iznosu od 101.835.800,00 kuna
(stojedanmilionsamstotridesetpettisuća osamstokuna) i četvrtog temeljnog
uloga uplaćenog u stvarima- nekretninama u iznosu od 33.661.000,00 kuna
(stotidesettrimilionašestošezdesetjedenutisućukuna).-----

Temeljni ulog u stvarima- nekretnine člana društva TERMOBLOK d.o.o. u
iznosu od 101.835.800,00 kuna (stojedanmilionsamstotridesetpettisuća

TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

00-215

temeljna (okuna) predstavlja građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 162/1 u mjesnoj zajednici Sesvetski Kraljevec, upisano u zk.ul. broj 6968, u dijelu površine od 107 m².-----

temeljni ulog u stvarima- nekretnine člana društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. u iznosu od 33.661.000,00 kuna (stotridesettrimilionašestošezdesetjeditisućukuna) predstavlja građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 162/5 k.o. Sesvetski Kraljevec, upisano u zk.ul. broj 6284, u dijelu površine od 16.893 m².-----

temeljne nekretnine koje su unesene u društvo, procijenjene su od strane javnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Kralj, ing. grad., na iznos od 135.496.800,00 kuna (stotridesetpetmilionačetiristodevedesetšesttisuća osamsto), koji iznosi je više od stotinu puta (sto).-----

izjave o obavljenoj reviziji povećanja temeljnog kapitala društva izdavanjem stvari izvršeno je od društva za reviziju, poslove računovodstva, savjetovanja, financijske analize d.o.o. po ovlaštenom revizoru Zvezdalu Dabelić, dipl.oec., dana 02. svibnja 2007. godine na iznos od 135.496.800,00 kuna (stotridesetpetmilionačetiristodevedesetšesttisuća osamsto), koji iznos je i više od stotinu puta (sto).-----

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:-----

TEMELJNI ULOZI I POSLOVNI UDJELI-----

Članak 8. (osam)-----

Član društva TERMOBLOK d.o.o. nositelj je 2 (dva) temeljna uloga, odnosno dva poslovna udjela u Društvu i svojim potpisom na ovaj Društveni ugovor neopozivo izjavljuje da prihvaća njegove odredbe u pročišćenom obliku na današnji dan i da preuzima dio temeljnog kapitala, jednog u iznosu od 100.000,00 kuna (četrnaesttisuća) i drugog u iznosu od 101.835.800,00 kuna (stotjedanmilionaosamtotridesetpettisuća osamstokuna), što predstavlja 15% (sedamdesetpetzarez petnaestposto) temeljnog kapitala Društva.-----

Član društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. nositelj je 2 (dva) temeljna uloga, odnosno dva poslovna udjela u Društvu i svojim potpisom na ovaj Društveni ugovor neopozivo izjavljuje da prihvaća njegove odredbe u pročišćenom obliku na današnji dan i preuzima dio temeljnog kapitala, jednog u iznosu od 6.000,00 kuna (šesttisuća) i drugog u iznosu od 33.661.000,00 kuna (stotridesettrimilionašestošezdesetjeditisućukuna), što predstavlja 24,85% (stotridesetčetiri zarezosamdesetpetposto) temeljnog kapitala Društva.-----

Prava i obveze u Društvu stječu se razmjerno visini poslovnog udjela člana društva.-----

Poslovni udjeli odgovaraju nominalnom iznosu temeljnih uloga-----

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:-----

DRUŠTVENI UGOVOR PHOENIX PARK d.o.o. (pročišćeni tekst)-----

TERMOBLOK d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo,

trgovinu i usluge

Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge

Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

odredbe DRUŠTVENOG UGOVORA O OSNIVANJU DRUŠTVA PHOENIX PARK d.o.o.
19.01.2007. godine (dvadesetdeveti siječnja dvijetisućesedme) ostaju
nepromijenjene.-----

Uklanjanje pročišćenog teksta DRUŠTVENOG UGOVORA PHOENIX PARK d.o.o. od
11.04.2007. godine (jedanaesti travnja dvijetisućesedme)-----

Ovom odluke o izmjeni DRUŠTVENOG UGOVORA pod točkom 2) ovog akta,
Phoenix PARK d.o.o. utvrđuje pročišćeni tekst DRUŠTVENOG UGOVORA
PHOENIX PARK d.o.o. od 11.04.2007. godine (jedanaesti travnja
dvijetisućesedme) kako slijedi:-----

TERMOBLOK d.o.o.
proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3



ROBNA KAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge iz
Ljudevita Posavskog 3, MBS: 080414582, zastupan po direktoru
Gazdek, JMBG: 1306966335039, Sesvete, B. Zadre 13-----

DRUŠTVENI UGOVOR
PHOENIX PARK d.ô.o.
(pročišćeni tekst)

ČLANOVI DRUŠTVA /OSNIVAČI-

PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Hrvata, Ljudevita Posavskog 3, upisan u sudski registar kod Trgovačkog
u Zagrebu sa MBS: 080414582 -----

matična tvrtka glasi: PHOENIX PARK d.o.o.

adresu unutar sjedišta društva određuju osnivači- članovi društva
odlukom na kojoj će ovjeriti svoj potpis.-----

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

01-200

PREDMET POSLOVANJA-DJELATNOST**Planak 5. (pet)**

Djelatnost Društva je:-

Vađenje ostalih ruda i kamena-----
 Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda-----
 Proizvodnja građevinske stolarije od metala-----
 Reciklaža-----
 Poslovanje nekretninama-----
 Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja-----
 Računalne i srodne djelatnosti-----
 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja-----
 Promidžba (reklama i propaganda)-----
 Savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem-----
 Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i
 usluživanje pića i napitaka-----
 Pružanje usluga smještaja-----
 Javni cestovni prijevoz putnika i tereta na domaćem i međunarodnom
 prometu-----
 Zastupanje inozemnih tvrtki-----
 Projektiranje, nadzor i građenje-----
 Športska rekreacija-----
 Kupnja i prodaja robe-----
 Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu-----
 Organiziranje sajмова, izložbi, koncerata i priredbi-----
 Osposobljavanje i stručno usavršavanje osoba za upravljanje društvima
 (menaderi)-----
 Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu, u prijevoznim
 sredstvima, na priredbama i slično i opskrba tom hranom (catering)
 Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom,
 športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih
 turističkih usluga-----
 Proizvodnja namještaja-----
 Raznovrsna prerađivačka industrija, d.n.-----

POSLOVANJE DRUŠTVA**Planak 6. (šest)**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

TEMELJNI KAPITAL**Planak 7. (sedam)**

Temeljni kapital Društva iznosi 135.516.800,00 kuna (stotridesetpetmiliona
 i stošesnaesttisućaoamsto), uplaćen je u novcu i stvarima i sastoji se od
 četiri temeljna uloga, i to jednog temeljnog uloga uplaćenog u novcu u
 iznosu od 14.000,00 kuna (četnaesttisuća), drugog temeljnog uloga
 uplaćenog u novcu u iznosu od 6.000,00 kuna (šesttisuća), trećeg temeljnog
 uloga unešenog u stvarima- nekretninama u iznosu od 101.835.800,00 kuna
 (stojedanmiliosamstotridesetpettisuća osamstookuna) i četvrtog temeljnog
 uloga unešenog u stvarima- nekretninama u iznosu od 33.661.000,00 kuna
 (desettrimilionašestošezdesetjedenutisućukuna).

Temeljni ulog u stvarima- nekretnine člana društva TERMOBLOK d.o.o. u
 iznosu od 101.835.800,00 kuna (stojedanmiliosamstotridesetpettisuća
 osamstookuna) predstavlja građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 162/1
 u m. Sesevetski Kraljevec, upisano u zk.ul. broj 6968, u dijelu površine od
 107 m2.

TERMOBLOK d.o.o.
 za proizvodnju, graditeljstvo,
 trgovinu i usluge
 Sesvete, Sesevetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
 za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
 Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

01-219

temeljni ulog u stvarima- nekretnine člana društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. u iznosu od 33.661.000,00 kuna (stotridesettrimilionašestošezdesetjednuttisućukuna) predstavlja građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 162/5 k.o. Sesvetski Kraljevec, upisano u katastru, broj 6284, u dijelu površine od 16.893 m2.

Stvari- nekretnine koje su unesene u društvo, procijenjene su od strane temeljnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Dabelić, ing. grad., na iznos od 135.496.800,00 kuna (stotridesetpetmilionačetiristodevedesetšesttisuća osamsto), koji iznos je višekratnik broja sto (sto).

Revizija o obavljenj reviziji povećanja temeljnog kapitala društva izvršeno je od društva za reviziju, poslove računovodstva, savjetovanja, financijske analize d.o.o. po ovlaštenom revizoru Dabelić, dipl.oec., dana 02. svibnja 2007. godine na iznos od 135.496.800,00 kuna (stotridesetpetmilionačetiristodevedesetšesttisuća osamsto), koji iznos je i višekratnik broja sto (sto).

TEMELJNI ULOZI I POSLOVNI UDJELI I IZJAVA O PRIHVAĆANJU

Članak 8. (osam)

Član društva TERMOBLOK d.o.o. nositelj je 2 (dva) temeljna uloga, odnosno dva poslovna udjela u Društvu i svojim potpisom na ovaj Društveni ugovor neopozivo izjavljuje da prihvaća njegove odredbe u pročišćenom obliku na današnji dan i da preuzima dio temeljnog kapitala, jednog u iznosu od 101.835.800,00 kuna (četnaesttisuća) i drugog u iznosu od 101.835.800,00 kuna (četnaesttisuća osamstokuna), što predstavlja 15% (sedamdesetpetzarez petnaestposto) temeljnog kapitala Društva.

Član društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. nositelj je 2 (dva) temeljna uloga, odnosno dva poslovna udjela u Društvu i svojim potpisom na ovaj Društveni ugovor neopozivo izjavljuje da prihvaća njegove odredbe u pročišćenom obliku na današnji dan i preuzima dio temeljnog kapitala, jednog u iznosu od 33.661.000,00 kuna (šesttisuća) i drugog u iznosu od 33.661.000,00 kuna (šesttisućakuna), što predstavlja 24,85% (dvadesetčetiri zarez osamdesetpetposto) temeljnog kapitala Društva.

Prava i obveze u Društvu stječu se razmjerno visini poslovnog udjela članova društva.

Poslovni udjeli odgovaraju nominalnom iznosu temeljnih uloga.

POSLOVNI UDJELI

Članak 9. (devet)

Društvo je dužno voditi knjigu poslovnih udjela.

Knjiga poslovnih udjela vodi se na način propisan zakonom.

Članak 10. (deset)

Odnosno na društvo član Društva je samo onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela.

Prilikom se da je u knjizi poslovnih udjela obavljen upis s danom kada društvo prisprije prijava za upis, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen.

TERMOBLOK d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo,

trgovinu i usluge

Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

PRIJENOS POSLOVNIH UDJELA**Članak 11. (jedanaest)**

Poslovni udjeli mogu se dijeliti, prenositi i nasljeđivati.

Član Društva stekne nove poslovne udjele, svaki od udjela tog člana stekne samostalnost.

Prijenos poslovnog udjela potreban je ugovor sklopljen u obliku javnobilježničke isprave.

PVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA**Članak 12. (dvanaest)**

Članovi Društva mogu donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala, kojom odlukom moraju odrediti i način povećanja temeljnog kapitala, da li će se povećanje vršiti u novcu, stvarima ili pravima.

SMANJENJE KAPITALA**Članak 13. (trinaest)**

Istom postupku uređenom člankom 12. ovog ugovora, članovi Društva mogu donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim zakonskim propisima.

ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA DRUŠTVA**Članak 14. (četnaest)**

Član Društva može istupiti iz Društva uz uvjet da o toj svojoj namjeri obavijesti pismeno upravu društva, najmanje tri mjeseca prije istupanja i prije početka poslovne godine društva i za to vrijeme dužan je izvršavati sve obveze u društvu. U slučaju da skupština ne odobri njegovo istupanje član Društva može podnijeti tužbu sudu.

ORGANI DRUŠTVA**Članak 15. (petnaest)**

Organi Društva su skupština i uprava.

SKUPŠTINA**Članak 16. (šesnaest)**

Skupštinu društva sačinjavaju svi članovi Društva.

Skupština odlučuje na taj način da njezini članovi potpisuju akte koje donosi.

Skupština odlučuje o slijedećim pitanjima:

- financijskom izvješću društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka,
- zahtjevima za uplatu temeljnih uloga,
- imenovanju i opozivu članova uprave,
- podjeli i povlačenju poslovnih udjela,
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova Društva,
- izmjenama i dopunama društvenog ugovora,
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo ima prema članovima uprave i drugo.

Članak 17. (sedamnaest)

TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
ugovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, ugovinu i usluge
Sesvete, Ljubavna naseljskog 3

OV-288

Skupština može valjano odlučivati ako su na njoj prisutni članovi društva i njihovi zastupnici koji predstavljaju najmanje jednu polovinu temeljnog kapitala Društva.

Skupština donosi odluke većinom danih glasova.

Pravnovaljanje Skupštine nije potrebno ako Odluku potpišu svi članovi Društva.

Članak 18. (osamnaest)

Promjene i dopune ovog ugovora mogu zaključiti članovi Društva- osnivači samo u pismenoj formi u postupku i načinu propisanim odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Pravni učinak promjena iz prethodnog stava ovog članka nastupa danom registracije promjene kod Trgovačkog suda.

Članak 19. (devetnaest)

Likvidaciju Društva provodi uprava ili likvidator kojeg imenuju njegovi članovi.

Postupak likvidacije provodi se prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Nakon dovršenog likvidacijskog postupka ili stečaja Društva i nakon ispunjenja svih njegovih obveza, ostatak imovine pripada članovima proporcionalno veličini njihovih poslovnih udjela.

UPRAVA

Članak 20. (dvadeset)

Uprava Društva sastoji se od jednog do tri člana uprave- direktora, koji zastupaju društvo pojedinačno i samostalno, a imenuju ih članovi društva većinom odlukom kojom mogu odrediti drugačiji način zastupanja.

Direktor vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Direktor zastupa društvo pojedinačno i samostalno u okviru svoje nadležnosti, te odgovara za svoj rad skupštini Društva.

Direktor može svojom odlukom dati prokuru jednoj ili više osoba.

Članak 21. (dvadesetjedan)

Direktora Društva svojom odlukom imenuje i razrješava skupština Društva većinom članovi Društva svojom odlukom.

REŠAVANJE SPOROVA

Članak 22. (dvadesetdva)

U eventualna sporna pitanja članovi Društva će rješavati dogovorno, a u protivnom je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 23. (dvadesettri)

Sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o trgovačkim društvima i druge zakonske odredbe i odluke Društva.

Članak 24. (dvadesetčetiri)

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane osnivača.

Članak 25. (dvadesetpet)

Nakon ovog ugovor direktor Društva će podnijeti prijavu za upis u sudski registar kod nadležnog Trgovačkog suda.

Članak 26. (dvadesetšest)

TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Pavlovića

[Signature]

OV-218

Prilikom prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora osnivači ga vlastoručno
potpisuju.-----

PRIHVATILACI:

TERMOBLOK d.o.o.

Marko Grilec, direktor
direktor

TERMOBLOK d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

PHOENIX CAPITIS d.o.o.

Andreja Gazdek,

Phoenix capitis d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

TERMOBLOK d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

01-2150/0

P O T V R D A

Potvrđujem da su odredbe temeljnog akta Društva, Društveni ugovor o osnivanju Društva PHOENIX PARK, d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 37, prijavljenog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 00004744, izmijenjene u cijelosti odlukom članova Društva, tako da je u ovom aktu utvrđen potpuni tekst novog temeljnog akta Društva, Društveni ugovor o osnivanju Društva od 03.05.2007., koji u potpunosti zamjenjuje stari temeljni akt Društva, Društveni ugovor o osnivanju Društva od 01.01.2007. koji je pohranjen u sudskom registru.....

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po čl. 1. ZJP u iznosu od 20.00 kn. Biljezi su zalijepljeni i poništeni na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 13. JBT u iznosu od 100,00 kn te trošak prošivanja isprave po čl.37.st.2. u iznosu od 5,00 kn, povećano za 22% PDV.....

U Zagrebu, 03.05.2007.....
(petog petog dvije tisuće sedme).....

Glavica Perić.....



[Handwritten signature]

TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37
1

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3
1

[Handwritten signature]

OV-2150/07



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Slavica Perić

10370 Dugo Selo

Josipa Zorića 8

Posl. br.: OV-2150/07

Dugom Selu, 03.05.2007.....
(petog petog dvije tisuće sedme).....

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Slavica Perić, Dugo Selo, Josipa Zorića 8, potvrđujem da su u moj ured došle, u svojstvu zastupnika osnivača-članova trgovačkog društva PHOENIX PARK, d.o.o. slijedeće osobe:.....

MILJENKO GRILEC, Sesevete, B. Zadre 13., JMBG: 1104977393004, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102676905 izdanu od PP Sesevete, kao direktor društva TERMOBLOK d.o.o., Sesevete, Sesevetska cesta 37., upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080421855, prema internetskim stranicama sudskog registra.....

ANDREJA GAZDEK, Sesevete, B. Zadre 13, JMBG: 1306966335039, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom osobnu iskaznicu broj 100971760, izdanu od PP Sesevete kao direktor društva PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesevete, Ljudevita Posavskog 3, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080414582, prema internetskim stranicama sudskog registra.....

Stranke su mi podnijele priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.....

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla. Objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.....
Nakon što sam sa strankama raspravio sve članke Društvenog ugovora o članstvu društva od 11.04.2007. (jedanaestog četvrtog dvije tisuće sedme).

p o t v r đ u j e m

Ja sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.....

Solemniziran je jedan primjerak za Društvo i jedan primjerak za Trgovački sud u Zagrebu.....
Stranke potpisuju ovu potvrdu, te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana i objašnjena i da to odgovara njihovoj pravnoj i ozbiljnoj volji.....
Javnobilježnička pristojba naplaćena je po čl. 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 16.PJT u iznosu od 20.000,00 kn te trošak održavanja isprave po čl.37.st 2. u iznosu od 5,00kn sve uvećano za 22%

TERMOBLOK d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo
trgovinu i usluge
Sesevete, Sesevetska cesta 37.

Phoenix capitis d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesevete, Ljudevita Posavskog 3

01-2150/07

bilježnik Slavica Perić.....



Slavica Perić

TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37
1

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3
1

Slavica Perić

Slavica Perić

80-259/07

REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVANJE U SESVETAMA
POSREDOVANJE KNJIŽNI ODJEL
02.05.2007

EOP ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: SESVETSKI KRALJEVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6968

Dnevnika: Z-2417/07
Dnevnika: Z-2462/07

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kao cestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
		rali	hvati	m2	
167/1				110413	
	KUĆA BR.37 I DESET ZGRADA SESVETSKA CESTA			6966	
	EKONOMSKO DVORIŠTE SESVETSKA CESTA			103447	
	UKUPNO:			110413	

B
Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
-------	-----------

167/1
TERMOBLOK D.O.O., SESVETE, SESVETSKA CESTA 37
Zaprimljeno: 05.10.2006. Z-4357/06
temelju napisa tužbe od 26.10.2004.g. , rješenja Vrhovnog suda RH broj Grl
105-2 i preslike poziva za glavnu raspravu Općinskog suda u Sesvetama od
2006.g. zabilježen je spor na nekretninama u A tužitelja OTP BANKA
Zadar, Ulica Domovinskog rata 3 protiv tuženog TERMOBLOK d.o.o. i
NIX CAPITIS d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji , koji spor
tudi kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem P-310/05.
Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-726/07 stari broj Z-4357/06
temelju čl.127.Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je žalba
NIX CAPITIS d.o.o. i TERMOBLOK d.o.o. protiv rješenja ovog suda
7/06 kojim je dopuštena zabilježba spora tužitelja OTP banke d.d. na
nekretninama u A.

ZABILJEŽBA SPORA
ŽALBA NA Z-4357/06

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

UPISI	Primjedbe
-------	-----------

30.01.2007. broj Z-542/07
temelju Zapisnika Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove
imovinu grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Sedmi odsjek,
11/1-943-04/05-12/2, ur.br. 251-14-02/801-07-46 od 25. siječnja
g. zabilježen je postupak poništenja rješenja o eksproprijaciji
Općinskog komiteta za upravno-pravne poslove Općine
Sesvete, br. UP/I-02/7-6240/1-1971 od 01. kolovoza 1972.g., a na
nekretninama upisanim u A.

05.03.2007. broj Z-1413/07
temeljem čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96,
102) zabilježena je žalba Kolak Vlade, zast. po pun.odvj. Mišetić
iz Zagreba, Tomašićeva 12 protiv rješenja ovog suda br.
2/07 od 31. siječnja 2007.g. kojim je dopuštena zabilježba
postupka poništenja rješenja o eksproprijaciji, a na nekretninama
upisanim u A.

ZABILJEŽBA
ZABILJEŽBA ŽALBE

TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Udevitova Posavskog 3

[Signature]

00-215

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EOP ZK uložak

Općina: SESVETSKI KRALJEVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6968

B

Vlasnički list

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

UPISI

Primjedbe

Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-1669/07
Temeljem čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/02) zabilježena je žalba Termoblok d.o.o., zast. po punj. odv. Mišetić Bosiljku iz Zagreba, Tomašićeva 12 protiv rješenja ovog suda br. Z-542/07 od 31. siječnja 2007.g. kojim je dopuštena zabilježba postupka poništenja rješenja o eksproprijaciji, a na nekretninama upisanim u A.

Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-1670/07
Temeljem čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/02) zabilježena je žalba Phoenix Capitis d.o.o., zast. po punj. odv. Mišetić Bosiljku iz Zagreba, Tomašićeva 12 protiv rješenja ovog suda br. Z-542/07 od 31. siječnja 2007.g. kojim je dopuštena zabilježba postupka poništenja rješenja o eksproprijaciji, a na nekretninama upisanim u A.

C

Teretni list

UPISI

Iznos

Primjedbe

Zaprimljeno 29.05.2006. broj Z-2455/06
Temeljem prijedloga za upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava od 25. svibnja 2006., a u skladu s odredbe članka 72. st. 1 i st. 3, čl. 73. st. 1 i čl. 74 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01) zabilježen je prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava na nekretninama upisanim u A za iznos od kn =200.000.000,00, koja zabilježba gubi učinak 24. listopada 2007.

PLOMBE

UPISI

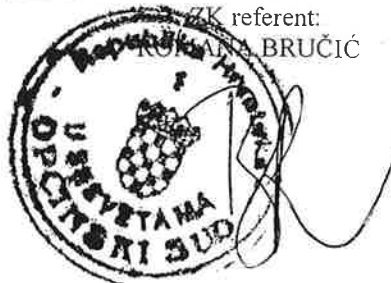
Primjedbe

Dana 02.05.2007. pod brojem Z-2462/07 zaprimljen je prijedlog TERMOBLOK D.O.O., , sljedećeg sadržaja: brisanje zabilježbe prvenstvenog reda u z.k.ul. 6968 k.o. S. Kraljevec, koji nije konačno riješen.

Izduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2007.

Pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 585 107.

ZK referent:
BRUČIĆ



TERMOBLOK d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo,

zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

Sesvete, Sesvetska cesta 37

02.05.2007. 13:52:53.

Phoenix capitis d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Mjesta Posavskog 3

Handwritten signature

Ja, Javni bilježnik Slavica Perić iz Dugog Sela, J.Zorića 8---
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave:-----

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, RH OPĆINSKI SUD U SESVETAMA,
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL, br. zk. ul. 6968, kat. općina SESVETAMA
KRALJEVEC, u Sesvetama dana 02.05.2007.

Isprava čiji se prijepis ovjerava je pisan mehaničkim sredstvom
Prijepis se sastoji od 002 stranice. Ispravu je donijela stranka:

ZRINKA HRUSTIĆ FRANJIĆ, -----

Gajec, Vojnovića Stjepana 9, -----

Izvorna se isprava po mom znanju nalazi: podnositelj isprave-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn -----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

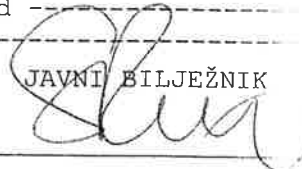
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

60,00 Kn + 5,00 Kn troška + 14,30 Kn Pdv.-----

Broj: OV-2218/07

U Dugom Selu, 04.05.2007.

JAVNI BILJEŽNIK



TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu
Sesvete, Ljudevita Posavskog



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
POSREDOVAČKO-KNJIŽNI ODJEL
11.05.2007

01-2186
EOP ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: SESVETSKI KRALJEVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6968

Dnevnika: Z-2417/07

Plombe: Z-2462/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (ili čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
		rali	hvat	m2	
102/1	KUĆA BR.37 I DESET ZGRADA SESVETSKA CESTA			110413	
	EKONOMSKO DVORIŠTE SESVETSKA CESTA			6966	
	UKUPNO:			103447	
				110413	

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
-------	-----------

102/1

TERMOBLOK D.O.O., SESVETE, SESVETSKA CESTA 37

Zaprimljeno: 05.10.2006. Z-4357/06

ZABILJEŽBA SPORA

Na temelju napisa tužbe od 26.10.2004.g., rješenja Vrhovnog suda RH broj Grl
44/04-2 i preslike poziva za glavnu raspravu Općinskog suda u Sesvetama od
10.11.2006.g. zabilježen je spor na nekretninama u A tužitelja OTP BANKA
d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3 protiv tuženog TERMOBLOK d.o.o. i
PHOENIX CAPITIS d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji spor
vodi kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem P-310/05.

Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-726/07 stari broj Z-4357/06

ŽALBA NA Z-4357/06

Na temelju čl.127. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je žalba
PHOENIX CAPITIS d.o.o. i TERMOBLOK d.o.o. protiv rješenja ovog suda
Z-4357/06 kojim je dopuštena zabilježba spora tužitelja OTP banke d.d. na
nekretninama u A.

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

UPISI	Primjedbe
-------	-----------

Zaprimljeno 30.01.2007. broj Z-542/07

ZABILJEŽBA

Na temelju Zapisnika Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove
imovinu grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Sedmi odsjek,
UP/I-943-04/05-12/2, ur.br. 251-14-02/801-07-46 od 25. siječnja
2007. g. zabilježen je postupak poništenja rješenja o eksproprijaciji
zemljišta Općinskog komiteta za upravno-pravne poslove Općine
Sesvete, br. UP/I-02/7-6240/1-1971 od 01. kolovoza 1972.g., a na
nekretninama upisanim u A.

Zaprimljeno 05.03.2007. broj Z-1413/07

ZABILJEŽBA ŽALBE

Na temeljem čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96,
14/02) zabilježena je žalba Kolak Vlade, zast. po pun.odvj. Mišetić
Ivan iz Zagreba, Tomašićeva 12 protiv rješenja ovog suda br.
Z-1413/07 od 31. siječnja 2007.g. kojim je dopuštena zabilježba
postupka poništenja rješenja o eksproprijaciji, a na nekretninama
upisanim u A.

TERMOBLOK d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo

02.05.2007. 13:52:53.

Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge

Sesvete, Izdevita Posavska ulica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EOP ZK uložak

Sesvetska općina: SESVETSKI KRALJEVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6968

B

Vlasnički list

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

UPISI	Primjedbe
1. Zaprmljeno 16.03.2007. broj Z-1669/07 Temeljem čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/02) zabilježena je žalba Termoblok d.o.o., zast. po pun.odvj. Mišetić Bosiljku iz Zagreba, Tomašićeva 12 protiv rješenja ovog suda br. Z-542/07 od 31. siječnja 2007.g. kojim je dopuštena zabilježba postupka poništenja rješenja o eksproprijaciji, a na nekretninama upisanim u A.	
2. Zaprmljeno 16.03.2007. broj Z-1670/07 Temeljem čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/02) zabilježena je žalba Phoenix Capitis d.o.o., zast. po pun.odvj. Mišetić Bosiljku iz Zagreba, Tomašićeva 12 protiv rješenja ovog suda br. Z-542/07 od 31. siječnja 2007.g. kojim je dopuštena zabilježba postupka poništenja rješenja o eksproprijaciji, a na nekretninama upisanim u A.	

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1. Zaprmljeno 29.05.2006. broj Z-2455/06 Temeljem prijedloga za upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava od 25. svibnja 2006., a u smislu odredbe članka 72. st. 1 i st. 3, čl. 73. st. 1 i čl. 74 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01) zabilježen je prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava na nekretninama upisanim u A za iznos od kn =200.000.000,00, koja zabilježba gubi učinak 24. listopada 2007.		

PLOMBE

UPISI	Primjedbe
1. Dana 02.05.2007. pod brojem Z-2462/07 zaprimljen je prijedlog TERMOBLOK D.O.O., sljedećeg sadržaja: brisanje zabilježbe prvenstvenog reda u z.k.ul. 6968 k.o. S. Kraljevec, koji nije konačno riješen.	

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2007.

Izvadak pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
 uplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem Ses 107.

ZK referent:

ROKANA BRUČIĆ



TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo.

Phoenix capitis d.o.o.

Izvadak iz zemljišnoknjižnog izvadaka (izvadak iz zemljišne knjige)

02.05.2007. 13:52:53.

proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
 Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

Stranica:

2

Sesvete, Sesvetska cesta 37



REVIPOR

Društvo za reviziju, poslove računovodstva, porezna savjetovanja, financijske analize d.o.o.
ZAGREB - Heinzelova 42/2, Tel: 01/4660-214, Fax: 01/4663-899
E-mail: revipor@net.hr

Zagreb, 02.05.2007.

"PHOENIX PARK" d.o.o.

10360 SESVETE
Sesvetska cesta 39.

Izvešće o obavljenoj reviziji povećanja temeljnog kapitala društva ulaganjem stvari.

1. U skladu sa člankom 457. Zakona o trgovačkim društvima, a na zahtjev osnivača društva:

- TERMOBLOK d.o.o. Sesvete, Sesvetska cesta 37. MBS 080421855 koje zastupa direktor Miljenko Grilec, JMBG 1104977393004,
- PHOENIX CAPITIS d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog 3. MBS 080414582 koje zastupa direktor Andreja Gazdek, JMBG 1306966335039.

obavljena je revizija povećanja temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću "PHOENIX PARK" Sesvete, Sesvetska cesta 39.

"PHOENIX PARK" društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge sa sjedištem u Sesvetama, Sesvetska cesta 39. upisano je kod Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080594744.

2. Revizija je obavljena u prisutnosti revizora revizorske tvrtke i zastupnika osnivača društva.

3. Revizija je izvršena provjerom postojanja zemljišta koje čini predmet ulaganja u trgovačko društvo, a vrijednost je utvrđena metodom procjene tržišne vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.

Predmet unosa u društvo su slijedeća zemljišta:

- Dio zemljišta veličine 51.107 m² (od ukupno 110.413 m²) upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul. broj 6968, zk.č.broj 162/1 čiji je jedini vlasnik TERMOBLOK d.o.o. i

TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

Ja, Javni bilježnik Slavica Perić iz Dugog Sela, J.Zorića 8-
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave:-----

Izvješće o obavljenoj reviziji povećanja temeljnog kapitala
ulaganjem stvari na ime PHOENIX PARK d.o.o, Sesvete, Sesveta
u Zagrebu dana 02.05.2007.

Isprava čiji se prijepis ovjerava je pisan mehaničkim sredstvom
Prijepis se sastoji od 002 stranice. Ispravu je donijela stranka

ZRINKA HRUSTIĆ FRANJIĆ, -----
Gajec, Vojnovića Stjepana 9, -----

Izvorna se isprava po mom znanju nalazi: podnositelj isprave-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn -----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
60,00 Kn + 5,00 Kn troška + 14,30 Kn Pdv.-----

Broj: OV-2219/07

U Dugom Selu, 04.05.2007.



JAVNI BILJEŽNIK



01-2187/11

Dio zemljišta veličine 16.893 m² (od ukupno 61.207 m²) upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.broj 6284, zk.č.broj 162/5 čiji je jedini vlasnik PHOENIX CAPITIS d.o.o.

Uvidom u predloženu dokumentaciju (Izvadak iz zemljišnih knjiga) utvrđuje se da su osnivači TERMOBLOK d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. jedini vlasnici gore navedenih zemljišta koja se unose u društvo, temeljem odluke od 11.04.2007.godine.

4. Unešena su slijedeća zemljišta u vrijednosti:

Red broj	Naziv	Vrijednost u kunama
1.	Građevinsko zemljište u Sesvetama upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.broj 6968 katastarske općine Sesvetski Kraljevec, zk.č.broj 162/1, - unosi se dio zemljišta površine 51.107 m² Ukuna tržna vrijednost zemljišta iznosi	101.835.800,00
2.	Građevinsko zemljište u Sesvetama upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.broj 6284 katastarske općine Sesvetski Kraljevec, zk.č.broj 162/5, - unosi se dio zemljišta površine 16.893 m² Ukuna tržna vrijednost zemljišta iznosi	33.661.000,00
Ukupno:		135.496.800,00

Ukupna vrijednost uloženog zemljišta iznosi 135.496.800,00 kuna (stotridestpet milionačetiristodevedesetšestiućasamstokuna).

Uloženo zemljište unijeto je u društvo 11.04.2007. godine.

5. Potvrđujemo da vrijednost uloženog zemljišta odgovara iznosu od 135.496.800,00 kuna (stotridestpetmilionačetiristodevedesetšestisućasamsto kuna) i nije manja od temeljnog uloga društva.

REVIPOR d.o.o.
za reviziju, poslove računovodstva,
porezno savjetovanje,
i finansijske analize
Z A G R E B

Ovlašteni revizor:
Josip Dabelić
Josip Dabelić, dipl.oec.

TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Budimirova Posavska 3

[Handwritten signature]

Ja, Javni bilježnik Slavica Perić iz Dugog Sela, J.Zorića 8
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave:-----

Izvješće o obavljenoj reviziji povećanja temeljnog kapitala
ulaganjem stvari na ime PHOENIX PARK d.o.o, Sesvete, Sesvetska
u Zagrebu dana 02.05.2007.

Isprava čiji se prijepis ovjerava je pišan mehaničkim sredstvom,
Prijepis se sastoji od 002 stranice.Ispravu je donijela strana

ZRINKA HRUSTIĆ FRANJIĆ, -----

Gajec, Vojnovića Stjepana 9, -----

Izvorna se isprava po mom znanju nalazi: podnositelj isprave-

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn -----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od

60,00 Kn + 5,00 Kn troška + 14,30 Kn Pdv.-----

Broj: OV-2219/07

U Dugom Selu, 04.05.2007.

JAVNI BILJEŽNIK

TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu
Sesvete, Ljudevita Požay

2-3/68/19

TERMOBLOK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge iz Sesveta, Sesvetska
cesta 37, MBS: 080421855, zastupan po direktoru Miljenko Grilec, JMBG: 1104977393004,
Sesvete, B. Zadre 13, i

PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge iz Sesveta,
Ljudevita Posavskog 3, MBS: 080414582, zastupan po direktoru Andreja Gazdek, JMBG:
1306966335039, Sesvete, B. Zadre 13

na jednoj strani

PHOENIX PARK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem u
Sesvetama, Sesvetska cesta 37, zastupano po direktoru Andreji Gazdek, JMBG
1306966335039 te upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem
subjekta 080594744

na drugoj strani

dana 11.04.2007. godine (jedanaesti travnja dvijetisućesedme) godine sklapaju slijedeći

UGOVOR O UNOSU STVARI- NEKRETNINA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je unos stvari- nekretnine, koje trgovačka društva TERMOBLOK
d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. unose u PHOENIX PARK d.o.o., a u svrhu povećanja
temelnog kapitala PHOENIX PARK d.o.o. Ukupna vrijednost unesenih stvari- nekretnina
iznosi 135.496.800,00 kuna (stotridesetpetmilionačetiristodevedesetšestisućaaosamsto).

Članak 2.

Uplata temeljnog uloga se vrši unosom stvari- nekretnina i to građevinskog zemljišta
označenog kao k.č.br. 162/1 k.o. Sesvetski Kraljevec, upisane u zk.ul. broj 6968, i to u dijelu
površine od 51.107 m2 i građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 162/5 k.o. Sesvetski
Kraljevec, upisane u zk.ul. broj 6284, i to u dijelu površine od 16.893 m2, što predstavlja
ukupnu površinu od 68.000 m2, a od čega je TERMOBLOK d.o.o. vlasnik predmetne
nekretnine u površini od 51.107 m2, a PHOENIX CAPITIS d.o.o. je vlasnik predmetne
nekretnine u površini od 16.893 m2.

Ukupna procijenjena vrijednost zemljišta koje se unosi iznosi 135.496.800,00 kuna
(stotridesetpetmiliona četiristodevedesetšestisućaaosamsto).

Članak 3.

Ukupna vrijednost temeljnog uloga ulagača TERMOBLOK d.o.o. iznosi 101.835.800,00 kuna
(stojedanmillionosamstotridesetpettisućaaosamstokuna).


Ukupna vrijednost temeljnog uloga ulagača PHOENIX CAPITIS d.o.o. iznosi 33.661.000,00
kuna (tridesettrimilionašestošezdesetjednutisućukuna).

Kako sukladno čl. 389. i čl. 390. Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital i temeljni
ulog moraju biti izraženi cijelim brojem koji je višekratnik brojke sto, stoga se utvrđuje da
temeljni ulogi TERMOBLOKA d.o.o. i PHOENIX CAPITISA d.o.o. u svrhu povećanja
temelnog kapitala iznose 135.496.800,00 kuna (stotridesetpetmiliona
četiristodevedesetšestisućaaosamsto).

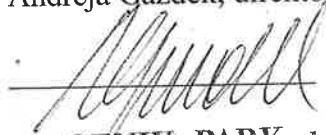
Članak 4.

Potpisom ovog ugovora stranke potvrđuju preuzimanje prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora, te da će eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog ugovora riješiti sporazumno.

TERMOBLOK d.o.o.
Miljenko Grilec, direktor


TERMOBLOK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37
1

PHOENIX PARK d.o.o.
Andreja Gazdek, direktor


PHOENIX PARK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

PHOENIX CAPITIS d.o.o.
Andreja Gazdek, direktor


Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3
1

Ja, Javni bilježnik Slavica Perić iz Dugog Sela, J.Zorića 8-----
potvrđujem da su stranke:-----

MILJENKO GRILEC, -----

Sesvete, B. Zadre 13, -----

osobna iskaznica broj 102676905 izdana od PP Sesvete, -----
kao direktor trgovačkog društva TERMOBLOK d.o.o., Sesvete, Sesvete
cesta 37, MBS 080421855, a ovlaštenje za-----
zastupanje utvrdila sam uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgova
suda u Zagrebu putem interneta dana 03.05.2007.-----

ANDREJA GAZDEK, -----

Sesvete, B. Zadre 13, -----

osobna iskaznica broj 100971760 izdana od PP Sesvete, -----
kao direktor trgovačkog društva PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3, MBS 080414582, a ovlaštenje za-----
zastupanje utvrdila sam uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgova
suda u Zagrebu putem interneta dana 03.05.2007.-----

ANDREJA GAZDEK, -----

Sesvete, B. Zadre 13, -----

osobna iskaznica broj 100971760 izdana od PP Sesvete, -----
kao direktor trgovačkog društva PHOENIX PARK d.o.o., Sesvete, Sesvete
cesta 37, MBS 080594744, a ovlaštenje za-----
zastupanje utvrdila sam uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgova
suda u Zagrebu putem interneta dana 03.05.2007.-----

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedenih osobnih isprava.-----

Potpisi na pismenu su istiniti.-----

Javnobilježnička pristojba od 30,00 Kn naplaćena po tar.br.11 Z.O.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
90,00 Kn + 5,00 Kn troška + 20,90 Kn PDV.-----

Broj: OV-2141/07

U Dugom Selu, 03.05.2007.



JAVNI BILJEŽNIK

ERS

ERS
valo
Nesv
zgra
povi

ovim

Za p
godin

ERSI
uloži

na bi
novon
M318 i
ak.ult

U Zaga

2-3168/04

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel.: 062 37 5000
Fax: 062 37 6000

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
Tel.: 062 37 1000
Fax: 062 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

iz Dugog Sela, J. Zorić

dana od PP Sesevete, ---
RMOBLOK d.o.o., Sesevete
je za ---
vadak iz sudskog regist
03.05.2007.

ana od PP Sesevete, ---
ENIX CAPITIS d.o.o., Se
, a ovlaštenje za ---
adak iz sudskog regist
03.05.2007.

ia od PP Sesevete, ---
IX PARK d.o.o., Sesevete
za ---
dak iz sudskog registra
3.05.2007.

ispravi kao svoj. ---
dila sam na temelju ---

naplaćena po tar.br. ---
avi koja ostaje u ar ---
znosu od ---
v. ---

JAVNI BILJEŠ

STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, kao
vnik na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u
zk.ul.br. 6284, k.o. Sesevetski Kraljevec, k.č.br. 162/5 – tri zgrade i
29-hotel, površine 2369 m2, ekonomsko dvorište, Sesevetska cesta,
38 m2, ukupne površine 61207 m2

SUGLASNOST

je parcelacijskog elaborata br. RN 5121/2007 od 7. svibnja 2007.
e izradio D.-INVEST d.o.o., Zagreb, Nova ves 66.

STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a - kao
ovnik ovime također daje

SUGLASNOST

ni otpis temeljem parcelacijskog elaborata br. RN 5121/2007
k.č.br. 162/7 – Sesevetska cesta – kuća br. 37, 13 zgrada, površine
ekonomsko dvorište, površine 59462 m2, ukupne površine 68000 m2 iz
84 u novi zk.ul.br.

22. svibnja 2007. godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
026 RIJEKA 300

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel.: 062 37 5000
Fax: 062 37 6000

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
Tel.: 062 37 1000
Fax: 062 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, kao
založni vjerovnik na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u
Nesvetama u zk.ul.br. 6284, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č.br. 162/5 – tri zgrade i
zgrada broj 29-hotel, površine 2369 m², ekonomsko dvorište, Sesevska cesta,
površine 58838 m², ukupne površine 61207 m²

ovime daje

SUGLASNOST

Za provođenje parcelacijskog elaborata br. RN 5121/2007 od 7. svibnja 2007.
godine koji je izradio D.-INVEST d.o.o., Zagreb, Nova ves 66.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a - kao
založni vjerovnik ovime također daje

SUGLASNOST

na besterečni otpis temeljem parcelacijskog elaborata br. RN 5121/2007
novonastale k.č.br. 162/7 – Sesevska cesta – kuća br. 37, 13 zgrada, površine
8538 m², ekonomsko dvorište, površine 59462 m², ukupne površine 68000 m² iz
zk.ul.br. 6284 u novi zk.ul.br.

U Zagrebu, 22. svibnja 2007. godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**

026 RIJEKA 300

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su stranke:

MARKO KRAJINA, Zagreb, Krajiška 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14311934 izdanu od MUP Zagreb,
BORISLAV CENTNER, Zagreb, Bartolići 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 000707631 izdanu od PU Zagreb,

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

G. Centner potpisuje pismeno u svojstvu člana uprave, a g. Krajina u svojstvu prokurista društva **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037. G. Centner dao je potpis na zapisnik pohrane potpisa O-1208/06.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-11843/07
U Zagrebu, 22.05.2007.



Za javnog bilježnika
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

[Signature]

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Milka Čergar** iz Sesveta, Ninska 1,

potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

SUGLASNOST izdana od **ERSTE** bank na kojoj su ovjereni potpisi kod javnog bilježnika **Vesne Pučar** pod posl. brojem **OV-11843/07** dana **22.05.2007.** god.

Izvornik je ispisan računalom na prvoj stranici a na drugoj stranici se nalazi žig ovjere potpisa. Ima jedan list, sa ispisane dvije stranice.

Izvornik se po mom znanju nalazi kod stranke, a donio/la ga je sa sobom **Miljenko Pustić** Blaguša, Pustički 11.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJPB u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn 22% PDV u iznosu od 13,20 kn, ukupno naplaćeno 83,20 kn.

Posl. broj: **OV-14800/2007**

U Sesvetama, **04.06.2007.** god.



Za javnog bilježnika
MILKA ČERGAR

2-368/07

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u
registrarskom predmetu upisa povećanja temeljnoga kapitala,
odredbi društvenog ugovora, po prijedlogu predlagatelja
PHOENIX PARK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i
usluge, Sesvete, Sesvetska cesta 37, dana 11.05.2007.

r i j e š i o j e

Sudski registar kod ovoga suda upisati:

Povećanje temeljnog kapitala i izmjenu odredbi Društvenog
ugovora u društvu s ograničenom odgovornošću

tvrtkom/nazivom PHOENIX PARK d.o.o. za proizvodnju,
graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem u , Sesvete,
Sesvetska cesta 37, u registarski uložak s matičnim brojem
loka upisa (MBS) 080594744, prema podacima utvrđenim u prilogu
ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je
ovog nastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 11. svibnja 2007. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Put o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba
koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam)
dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka,
putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku PHOENIX PARK d.o.o. za
proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

20,000.00 kuna
135,516,800.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osniivački akt:

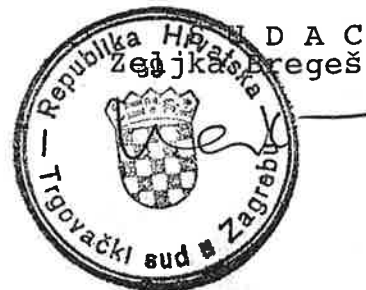
Odlukom članova društva od 11.04.2007. godine mijenjaju se čl. 1., 7. i 8. Društvenog ugovora o osnivanju društva od dana 29.01.2007. godine u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva, temeljne uloge članova društva i poslovne udjele u društvu, te je isti sačinjen kao Društveni ugovor-pročišćeni tekst.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljem odluke o povećanju temeljnog kapitala od dana 11.04.2007. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 135.496.800,00 kuna, na iznos od 135.516.800,00 kuna unosom nekretnina.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zagrebu, 11. svibanj 2007.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Milka Čergar** iz Sesveta, Ninska 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave
RJEŠENJE izdano od RH, Trgovačkog suda u Zagrebu za **PHOENIX PARK d.o.o.** broj
Tt-07/5271-2 MBS:080594744, u Zagrebu **11. svibnja 2007. god.**
Izvornik je ispisan računalom. Ima dva lista, sa ispisane dvije stranice.
Izvornik se po mom znanju nalazi kod stranke, a donio/la ga je sa sobom **Miljenko Pustić**,
Blaguša, Pustički 11.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena
poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn
22% PDV u iznosu od 14,30 kn, ukupno naplaćeno 89,30 kn.

Posl. broj: **OV-14801/2007**

U Sesvetama, **04.06.2007.** god.

za javnog bilježnika
savjetnik
Marijana Herout

Herout



2-3168/07

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
POSLOVANJA
Ninska 1

POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREDOVANJE U PROMETU UPISA

080594744

POSREDOVANJE U PROMETU/NAZIV:

PHOENIX PARK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge

POSREDOVANJE U PROMETU TVRKA/NAZIV:

PHOENIX PARK d.o.o.

POSREDOVANJE U PROMETU:

- # Sesvete, Sesvetska cesta 39
- Sesvete, Sesvetska cesta 37

POSREDOVANJE U PROMETU POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -Vađenje ostalih ruda i kamena
- * -proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- * -proizvodnja građevinske stolarije od metala
- * -reciklaža
- * -poslovanje nekretninama
- * -iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- * -računalne i srodne djelatnosti
- * -istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * -promidžba (reklama i propaganda)
- * -savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
- * -pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * -pružanje usluga smještaja
- * -javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * -zastupanje inozemnih tvrtki
- * -projektiranje, nadzor i građenje
- * -športska rekreacija
- * -kupnja i prodaja robe
- * -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * -organiziranje sajмова, izložbi, koncerata i priredbi
- * -osposobljavanje i stručno usavršavanje osoba za upravljanje društvima (menadžeri)
- * -pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu, u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično i opskrba tom hranom (catering)
- * -pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * -proizvodnja namještaja
- * -raznovrsna prerađivačka industrija, d.n.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ČERGAR MILKA
Sesvete, Ninska 1

POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Andreja Gazdek, JMBG: 1306966335039
Sesvete, Blage Zadre 13
direktor
zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20,000.00 HRK (kuna)
20,000.00 HRK (kuna)
135,516,800.00 HRK (kuna)

GLAVNI ODNOSI:

Glavni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od 29.01.2007. god.
Odlukom članova društva od 11.04.2007. godine mijenjaju se čl.
1., 7. i 8. Društvenog ugovora o osnivanju društva od dana
29.01.2007. godine u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital
društva, temeljne uloge članova društva i poslovne udjele u
društvu,
te je isti sačinjen kao Društveni ugovor-pročišćeni tekst.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljem odluke o povećanju temeljnog kapitala od dana
11.04.2007. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa
od 20.000,00 kuna, za iznos od 135.496.800,00 kuna, na iznos od
135.516.800,00 kuna unosom nekretnina.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Broj	Tt	Datum	Naziv suda
1	7/1132-3	12.03.2007.	Trgovački sud u Zagrebu
2	7/2909-2	14.03.2007.	Trgovački sud u Zagrebu
3	7/5271-2	01.06.2007.	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti !

Broj: 1900

Broj: 65,00 + PDV

OV-15139/07

JAVNI BILJEŽNIK
ČERGAR MILKA
Sesvete, Ninska 1



za javnog bilježnika
savjetnik
Marijana Herout

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OPISA

000414582

NAZIV:
PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge

TVRTKA/NAZIV:
PHOENIX CAPITIS d.o.o.

Ustavnote, Ljudevita Posavskog 3

POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 14.2 - Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 16.30 - Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
- 16.4 - Proizvodnja opeke, crijepa i proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
- 26.5 - Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
- 26.61 - Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
- 26.63 - Proizvodnja gotove betonske smjese
- 28.12 - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 37.1 - Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- 37.2 - Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 72.1 - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- 72.4 - Izrada i upravljanje bazama podataka
- 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i usluživanje pićem i napicima
- * - prijevoz putnika i roba u domaćem i međunarodnom cestovnom prijevozu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * - projektiranje, nadzor i građenje
- * - kupnja i prodaja roba i obavljanje posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- * - mjenjački poslovi
- * - sportska rekreacija
- * - računovodstveni, knjigovodstveni poslovi
- * - organiziranje sajмова, izložbi, koncerata i priredbi

2007.01.24 01:01:35

Stranica

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- osposobljavanje i stručno usavršavanje osoba za upravljanje društvima (menaderi)
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- proizvodnja namještaja, ostala prerađivačka industrija

UPRAVE / LIKVIDATORI

Andreja Gazdek, JMBG: 1306966335039
Direktor
zatupa pojedinačno i samostalno

KAPITAL:

17,828,100.00 kuna

ODNOSI:

Oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

Istorijski akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.11.2001.g.

Izjava o osnivanju od 22.11.2001. godine izmijenjena odlukom osnivača u pogledu djelatnosti društva, te sačinjena u pročišćenom tekstu dana 08.01.2002. godine, te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom od dana 23.05.2002. god. Društvu pristupa novi član - PRIGORKA d.d., Odlukom od dana 29.05.2002. god. mijenja se čl. 5. Izjave o osnivanju od dana 02.11.2002. god. u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital, temeljne uloga članova društva i poslovne udjele u društvu, te je ista sačinjena u novom obliku kao društveni ugovor.

Odlukom osnivača od 17.05.2005. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.05.2002. godine u pogledu odredbi o članovima društva, udjelima u društvu i predmetu poslovanja-djelatnostima društva, te je novi pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 11.07.2006.g. kojom je izmijenjen članak 3., odredba o sjedištu društva, te je donesen novi pročišćeni tekst Društvenog ugovora koji je sada jedino važeći dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

temeljnog kapitala:

odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 23.05.2002. god.
povećan je temeljni kapital sa iznosa od 19.000,00 kuna za iznos od
77.809.100,00 kuna na iznos od 77.828.100,00 kuna.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

Andreja Gazdek, JMBG: 1306966335039
Zagreb, Prominska 62

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Poslovni broj	Datum	Naziv suda
01/6842-2	14.12.2001.	Trgovački sud u Zagrebu
02/140-3	22.02.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
01/10870-4	17.03.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
01/10870-8	28.04.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
01/10870-11	21.04.2005.	Trgovački sud u Zagrebu
05/4889-6	08.09.2005.	Trgovački sud u Zagrebu
06/8015-2	27.07.2006.	Trgovački sud u Zagrebu

2007.01.24. 01:01:43

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
STATISTIČKI ZAVOD ZA STATISTIKU

Statistički ilitič 3, p.p. 80,
10000 Zagreb, telefaks: 01/4817-666

Statistički ilitič 01/07-01/2
Statistički ilitič 01/07-2
Statistički ilitič 2007.

Statistički ilitič 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

O B A V I J E S T
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2002.

PHOENIX PARK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge

Sesvetska cesta 37
10360 Sesvete

Statistički ilitič oblik:

d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima

Brojčana oznaka:

92

Brojčana oznaka podrazreda:

70110

otvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina

Statistički ilitič poslovnog subjekta:

2179571

Ova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu.
Statistički ilitič dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja
promjena vezanih uz žiroračun.
Statistički ilitič subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu
Statistički ilitič razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

v. d. RAVNATELJA

Darko Jukić

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OPISA

000421855

NAZIV:

TERMOBLOK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu
i usluge

TVRTKA/NAZIV:

TERMOBLOK d.o.o.

Adrese, Sesvetska cesta 27
Adrese, Sesvetska cesta 37

POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 14.2 - Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 26.4 - Proizvodnja opeke, crijepa i proizvoda od pečene
gline za građevinarstvo
- 26.5 - Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
- 37.1 - Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- 37.2 - Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- 63.12 - Skladištenje robe
- 70 - POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA
I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 72.1 - Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- 72.4 - Izrada i upravljanje bazama podataka
- 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga
mnijenja
- 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - održavanje i popravak motornih vozila
- * - prijevoz robe i putnika u domaćem i inozemnom
cestovnom prometu
- * - kupnja i prodaja robe
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
- * - projektiranje, građenje, nadzor
- * - ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i
pića i usluživanje hranom, pićima i napitcima,
pružanje usluga smještaja
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

UPRAVE / LIKVIDATORI

Dražan Leljak, JMBG: 2305965391013
Dražan Leljak, JMBG: 2305965391013



2007.01.17 08:01:36

Stranica:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

UPRAVE / LIKVIDATORI

- predsjednik uprave
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- prestao biti predsjednik uprave društva

Andreja Gazdek, JMBG: 1306966335039

Andreja Gazdek, JMBG: 1306966335039

- član uprave
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- prestala biti član uprave društva

Miroslav Vuletić, JMBG: 0504975390037

Miroslav Vuletić, JMBG: 0504975390037

- član uprave
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- prestao biti član uprave-direktor temeljem odluke od 10.04.2003

Miljenko Grilec, JMBG: 1104977393004

Miljenko Grilec, JMBG: 1104977393004

- direktor
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno
- prestao biti član uprave-direktor društva

Vlado Kolak, JMBG: 2004963391806

Vlado Kolak, JMBG: 2004963391806

- direktor
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno
- prestaje biti direktor po odluci od 31.05.2004. godine

Miljenko Grilec, JMBG: 1104977393004

- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

KAPITAL:

20,000.00 kuna

20,000.00 kuna

69,504,000.00 kuna

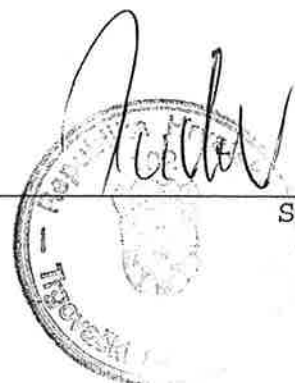
ODNOSI:

oblik:

društvo s ograničenom odgovornošću

2007.01.17 08:01:36

Stranica:



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovački akt:

Društveni ugovor od 24.01.2002. godine.
Odlukom od dana 16. svibnja 2002. godine mijenja se čl. 7 i st. 2 i st. 3 čl. 9 Društvenog ugovora od 24.01.2002. godine u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva, temeljne uloga članova društva i poslovne udjele u društvu.
Odlukom od 20. listopada 2003. mijenja se čl. 13. i čl. 14. Društvenog ugovora od 24. siječnja 2002. godine u dijelu koji se odnosi na članove uprave društva.
Odlukom člana društva od 18.11.2003. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cijelosti, te je u pročišćenom tekstu od 18.11.2003. god. dostavljen u zbirku isprava.

Temeljnog kapitala:

Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala od dana 03.05.2002. godine povećan je temeljni kapital sa 20.000,00 kn za 69.484.000,00 kn na 69.504.000,00 kn.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

1. Dražen Leljak, JMBG: 2305965391013
Desvete, Ulica Blage Zadre 9
2. Andreja Gazdek, JMBG: 1306966335039
Desvete, Ulica Blage Zadre 13
3. Miroslav Vuletić, JMBG: 0504975390037
Trogir, Pantare 13
4. Miljenko Grilec, JMBG: 1104977393004
Vrhi Pregradski, Vrhi Pregradski 95
5. Vlado Kolak, JMBG: 2004963391806
Zagreb, Grada Vukovara 226
6. Miljenko Grilec, JMBG: 1104977393004
Vrhi Pregradski, Vrhi Pregradski 95

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Poslovni broj	Datum	Naziv suda
03-804/2	08.04.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
03-4038/3	31.05.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
03-3441/4	17.06.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
03-9598/2	27.11.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
03-11049/2	08.01.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
04-5893/2	14.06.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
05-6712/5	08.09.2005.	Trgovački sud u Zagrebu

0007.01.17 08:01:42

Stranica:

podaci označeni s "#" prestali su važiti.

17.01.2007.

Ovlaštena osoba:



Novo stanje

Prezime, očevo ime i ime posjednika svega stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura i klasa)	Površina	Broj z.k. ul.	Broj katastarskog plana	Rezultat očevida katastarskog službenika
				m ²			
10	11	12	13	14	15	16	17
IMBLOK d.o.o., 1/1 d. Sesvetska cesta 37	162/1	Sesvetska cesta	ekonomsko dvorište	59306	6968	6	
IMBLOK d.o.o., 1/1 d. Sesvetska cesta 29	162/5	Sesvetska cesta	hotel br.29	797	6284		
		Sesvetska cesta	ekonomsko dvorište	6361		6	
				7158			
IMBLOK d.o.o., 1/1 d. Sesvetska cesta 29	162/6	Sesvetska cesta	ekonomsko dvorište	37156	6284	6	
				44315			
IMBLOK d.o.o., 1/1 d. Sesvetska cesta 37	162/7	Sesvetska cesta	kuća br.37, 13 zgrada	8538	NOVI	6	
			ekonomsko dvorište	59462			
				68000			
				171620			
UKUPNOST:							
Osnovna kč.br.162/1 sastoji se od dijela kč.br. 162/1 u površini od 59306 m2 kč.br. 162/1 ukupno 59306 m2							
Osnovna kč.br.162/5 sastoji se od dijela kč.br. 162/5 u površini od 7158 m2 kč.br. 162/5 ukupno 7158 m2							
Osnovna kč.br.162/6 sastoji se od dijela kč.br. 162/5 u površini od 37156 m2 kč.br. 162/5 ukupno 37156 m2							
Osnovna kč.br.162/7 sastoji se od dijela kč.br. 162/1 u površini od 51107 m2 dijela kč.br. 162/5 u površini od 16893 m2 kč.br. 162/5 ukupno 68000 m2							
Damir Ferenda, geodet							
"D.-INVEST" društvo s ograničenom odgovornošću za poslove, geodeziju, obrtničke usluge KARLOVAC — Nova Ves 66							



Kontrolni broj: Z13719244771335f4

Z-3168/2007 - Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.